

KHTT-SUUNNITTELU OY

LVIA-SUUNNITTELUN REFERENSSILUETTELO ASUNTOKOhteista 2010 -

Referenssiluetteloon on koottu uudisrakennuksien ja täydellisen peruskorjauksen (joissa koko talotekniikka on uusittu) LVIA-suunnittelukohteita vuodesta 2010 lähtien. Olemme myös laatineet kerros- ja rivitalojen linjasaneeraussuunnitelmia. Niitä on tehty useita kymmeniä, eri isännöintitoimistoille Hämeenlinnassa ja ympäristössä. Mm. Reim Hämeenlinna, Realia Hämeenlinna, isännöinti Kuvaja, isännöinti M.Kallonen. Jatkovasti on useampia asuinrakennuskohteita, joissa rakennustyöt ovat käynnissä. Uusia asuinkerrostalokohteita suunnittelemme jatkuvasti.

Vuonna 1982 perustettu K-H Sähkösuunnittelu Oy vaihtoi nimeä vuonna 2006 KHTT-Suunnittelu Oy:ksi. Tällöin siihen sulautettiin Kanta-Hämeen LVI- Suunnittelu Oy:n henkilökunta, joka oli toiminut samoissa tiloissa jo vuodesta 1986 lähtien. Henkilöstömme on nyt kolme sähkösuunnittelijaa, yksi LVIS-suunnittelija, kaksi LVI-suunnittelijaa sekä yksi LVI-suunnittelija harjoittelija.

Eläkevakuumisyhtiö Ilmarinen:

- As Oy Solnantie 37 Helsinki, kerrostalo, 3322 hum², LVISA, valm. 2017 (peruskorjaus 100%)
- Ilmarinen/As Oy Gyldenintie 5-7 Helsinki, 5295 k-m², LVISA, työt käynnissä, 11/2017 (peruskorjaus 100%)

NCC Rakennus Oy:

- KOy Aulangonranta 2, rivitalo, 886 hum², valm. 2012

Rakennusosakeyhtiö Hartela Oy:

- As Oy Painiitynmäki, Espoo, rivitalo, 2569 hum², suunn. 2016 (suunnittelu keskeytetty)

Lujatalo:

- As Oy Myllymäen Herttua, kerrostalo, 2490 hum² valm. 2011
- Kantakulma Oy, Hämeenlinna, kerrostalo, 978 hum², valm. 2014
- As Oy Hämeenlinnan Myllyhovi, kerrostalo, 1300 hum², valm. 2017
- As Oy Korkeakoulunkatu 7, kerrostalo, valm. 2017
- As Oy Kuninkaanlähde, kerrostalo, valm. 2017
- As Oy Hämeenlinnan Pihlaja, kerrostalo, valm. 2017

YIT Rakennus Oy:

- As Oy Espoon Joukinkallio, paritaloja, 716 hum², valm.2010
- K Oy Vantaan Suvituuli, rivitalo, 1932 hum², valm. 2010
- As Oy Espoon Metsälauha, rivitalo, 1812 hum², valm. 2010
- As Oy Espoon Lugnetinrinne, rivitalo, 2546 hum², valm. 2011
- As Oy Hyvinkään Tiketti, rivitalo, 1849,5 hum², valm. 2011
- As Oy Hämeenlinnan Villa Vento, rivitalo, 1228 hum², valm. 2011
- As Oy Järvenpään Kurre, rivitalo, 2280 hum², valm. 2012

- K Oy Järvenpään Sahankaari, kerrostalo, 2430,5 hum², valm.2012
- As Oy Espoon Lehtorikko, rivitalo, 1471 hum², valm. 2013
- As Oy Keravan Wellamo, kerrostalo, 1376,5 hum², valm. 2013
- As Oy Keravan Suometar, kerrostalo, 2039 hum², valm. 2014
- As Oy Keravan Pellervo, kerrostalo, 2215 hum², valm. 2016
- As Oy Keravan Karolina, kerrostalo, 2412 hum², suunn. 2016
- As Oy Espoon Aropuisto, kerrostalo, 2538 hum² suunn. 2016
- As Oy Espoon Aropolku, rivitalo, 1900 hum² suunn. 2016
- As Oy Järvenpään Arina, kerrostalo, 2231 hum², suunn. 2017
- As Oy Riihimäen Kultasirkku, kerrostalo, 1682 hum², suunn. 2017
- As Oy Espoon Arohelmi, rivitalo/erillistalo, 1971 hum², suunn. 2017
- As Oy Järvenpään Loiste, kerrostalo, 2230 hum², suunn. 2018
- As Oy Järvenpään Iltasävel, rivitalo, 1892 k-m², suunn. 2018

AVAIN Rakennuttajat Oy:

- Sipoon Jokilaakso, sisältää 3 kpl luhtitaloja + 3 kpl kerrostaloja, 7642 krs-m², suunn. 2017
- Tesoman Elinkaarikortteli, sisältäen 2 kpl kerrostaloja + Tesoman palvelukoti + P-talo, yht. 9075 m², suunn. 8/2017 Tässä kohteessa on toteutettu lämmön talteenotto jätevesijärjestelmästä.

Muita rakennuttajia:

- As Oy Inkoon Mäntytie 10, kerrostalo, 1532 hum², valm. 2011
- HML:n Seudun opiskelija-asuntosäätiö, Visakylä 5, opiskelija-asuntolat, luhtitalot, 101 asuntoa. Aurinkosähkö 30kW ja maalämpö/kaukolämpö. Laajuus 3485 hum², työ valmistui 2017
- Lakea/As Oy Hämeenlinnan Rauhanhelmi, kerrostalo, 1265 hum², valm. 2017
- Lakea/As Oy HML Rauhanlinna, kerrostalo peruskorjaus, 983 hum², valm. 2017

Lisäksi referenssit pysäköintitaloista:

- HML:n Pysäköinti Oy, Keinusaaren pysäköintitalo Keinuparkki, valm. 2010 LVISA-toteutussuunnittelu
- HML:n Pysäköinti Oy, Kaivokadun pysäköintitalo Kaivoparkki Oy, LVISA-hankesuunnittelu, valm. 2012
- HML:n Pysäköinti Oy, Hämeenlinnan toriparkki, talotekniikan yleissuunnitelma, LVISA-hankesuunnittelu, 2012

MALLINNETUT KOHTEET:

Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen toiminut näissä kahdessa peruskorjauskohteessa rakennuttajana, rakennukset on purettu "luurangoksi" ja suunniteltu kokonaan uudelleen. Rakennukset ovat vuokrauskäyttöön rakennettuja ja suunnitteluratkaisuissa on lähtökohtana ollut kokonaistaloudellisuus ja kestävät perusratkaisut, joilla rakennuksen tekninen käyttöikä ja elinkaari saadaan mahdollisimman pitkäksi. Tässä myös oikein laaditulla ja toteutetulla huolto-ohjelmalla on suuri merkitys. Kohteet:

- As Oy Solnantie 37 Helsinki, kerrostalo, valm. 2017, 3322 hum², kaukolämpö, toteutettu projektinjohtourakkana (Fira Oy)
- As Oy Gyldenintie 5-7 Helsinki, 2 kerrostaloa, valmistuu 2018, 5295 k-m², kaukolämpö, toteutettu projektinjohtourakkana (Rakennuspartio Oy). Tässä kohteessa on vanhat Postin tilat muutettu päiväkotikäyttöön.

Näissä kohteissa on koko projekti mallinnettu ja mallit myös yhteen sovitettu ja tarkasteltu. Uudisrakennustuotantoa (asuntotuotantoa) ei ole täysin mallinnettuna vielä muissa hankkeissa toteutettu. Kuitenkin omassa suunnittelutyössämme mallinamme pääsääntöisesti LVI- ja sähkötekniikan sillä tasolla, että tilatarpeet ja risteilytarkastelut voidaan talotekniikan

osalta suorittaa, vaikka tilaaja ei mallinnusta vaatisikaan. Näin valmiudet mallinnukseen ovat olemassa. Peruskorjauksessa mallinnuksen osalta tilanne on vielä huomattavasti haastavampi kuin uudisrakennustuotannossa.