

KHTT-SUUNNITTELU OY

SÄHKÖSUUNNITTELUN REFERENSSILUETTELO ASUNTOKOhteista 2010 -

Referenssiluetteloon on koottu uudisrakennuksien ja täydellisen peruskorjauksen (joissa koko talotekniikka on uusittu) sähkösuunnittelukohteita vuodesta 2010 lähtien. Olemme myös laatineet kerros- ja rivitalojen linjasaneeraussuunnitelmia. Niitä on tehty useita kymmeniä, eri isännöintitoimistoille Hämeenlinnassa ja ympäristössä. Mm. Reim Hämeenlinna, Realia Hämeenlinna, isännöinti Kuvaja, isännöinti M.Kallonen. Jatkuvasti on useampia asuinrakennuskohteita, joissa rakennustyöt ovat käynnissä. Uusia asuinkerrostalokohteita suunnittelemme jatkuvasti.

Vuonna 1982 perustettu K-H Sähkösuunnittelu Oy vaihtoi nimeä vuonna 2006 KHTT-Suunnittelu Oy:ksi. Tällöin siihen sulautettiin Kanta-Hämeen LVI- Suunnittelu Oy:n henkilökunta, joka on toiminut samoissa tiloissa jo vuodesta 1986 lähtien. Henkilöstömme on nyt kolme sähkösuunnittelijaa, yksi LVIS-suunnittelija, kaksi LVI-suunnittelijaa sekä yksi LVI-suunnittelija harjoittelija.

AVAIN Rakennuttajat Oy:

- As Oy Hyvinkään Iltamantie, kerrostalo, 2030 hum², suunn. 2011
- As Oy Lahden Kariston rantatie, rivitalo, 2730 hum², valm. 2014
- As Oy Espoon Fjalarinkuja, rivitalo, 1647 hum², valm. 2014
- As Oy Espoon Vidarinkuja, rivitalo, 1970 hum², valm. 2014
- As Oy Tampereen Asuntamaanrinne, kerros + rivitalo + P-talo, 3844 hum², valm. 2015
- As Oy Tampereen Asuntamaantorni, kerrostalo, 1342 hum², valm. 2015
- As Oy Nurmijärven Pikkutikankuja, kerrostalo, 911 hum², valm. 2015
- As Oy Nurmijärven Pikimetsäntie, kerrostalo, 1833 hum², valm. 2015
- As Oy Hyvinkään Mansikka-ahontie, kerrostalo, 1488 hum², valm. 2015
- As Oy Tuusulan Puistokaari, rivitalo, 3501 hum², valm. 2015
- As Oy Sipoon Kalliokielontie, rivitalo, 1551 hum², valm. 2016
- As Oy Sipoon Lehdokki, rivitalo, 1363 hum², valm. 2016
- As Oy Porvoon Maria Jotunin katu 2, kerros + rivitalot, 2788,5 hum², valm. 2017
- As Oy Tampereen Koukkuranta, kerros + rivitalo + P-talo, 3880 hum², suunn. 2016
- As Oy Tampereen Kotiranta, kerrostalo, 2549,5 hum², suunn. 2016
- Sipoon Jokilaakso, sisältää 3 kpl luhtitaloja + 3 kpl kerrostaloja, 7642 krs-m², suunn. 2017
- Tesoman Elinkaarikortteli, sisältäen 2 kpl kerrostaloja + Tesoman palvelukoti + P-talo, yht. 9075 m², suunn. 8/2017

Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen:

- As Oy Hallituskatu 14, Hämeenlinna, kerrostalo, 4886 hum², sähkö, valm. 2009 (peruskorjaus 100%)
- As Oy Tampereen Kalevan puistotie, kerrostalo, 2124 hum², sähkö, valm. 2013 (peruskorjaus 100%)
- As Oy Solnantie 37 Helsinki, kerrostalo, 3322 hum², LVISA, valm. 2017 (peruskorjaus 100%)

- Ilmarinen/As Oy Gyldenintie 5-7 Helsinki, 5295 k-m², LVISA, työt käynnissä 11/2017 (peruskorjaus 100%)

Lemminkäinen Talo Oy:

- As Oy Hämeenlinnan Sointupuisto, 1150 hum², valm. 2010
- As Oy Hämeenlinnan Vanha Panimo, kerrostalo, 3357 hum², valm. 2012 (100% peruskorjaus) sis. autohallin
- As Oy Hämeenlinnan Panimonranta, rivitalo, valm. 2012
- Riihimäen Kunnari, kerrostalo, 1400 hum², valm. 2014
- Riihimäen Sieppari, kerrostalo, 1400 hum², valm. 2018
- Asokodit Hyvinkään Astreankatu 25, 1965 hum², työ käynnissä 8/2018
- As Oy Hyvinkään Astreankatu 27(Lumo-kodit Oy), 2710 hum², työ käynnissä 8/2018

Palmberg-Urakoitsijat Oy:

- As Oy Janakkalan Pohjanpiha, kerrostalo, 1057 hum², suunn. 2011
- As Oy Janakkalan Pohjanrinne, kerrostalo, 1057 hum², suunn. 2011

NCC Rakennus Oy:

- KOy Aulangonranta 2, rivitalo, 886 hum², valm. 2012
- As Oy Hämeenlinnan Tullinaukio, kerrostalo, 3201 hum², valm. 2014
- As Oy Hämeenlinnan Tullintupa, kerrostalo, 3870 hum², valm. 2014

Rakennusosakeyhtiö Hartela Oy:

- As Oy Painiitynmäki, Espoo, rivitalo, 2569 hum², suunn. 2016 (suunnittelu keskeytetty)

Lujatalo:

- As Oy Myllymäen Herttua, kerrostalo, 2490 hum² valm. 2011
- As Oy Myllymäen Kreivi, kerrostalo, 2600 hum² valm. 2012
- Kiint Oy Hämeenlinnan Tammistonkuja 5, 1194 hum², valm. 2012
- Kiint Oy Hämeenlinnan Viertolankuja 4, 1400 hum², valm. 2013
- As Oy Riihimäen Lukkari, kerrostalo, 1700 hum², valm. 2013
- As Oy Hämeenlinnan Tehtaankatu 2, kerrostalo, 1167 hum², valm. 2014
- As Oy Kanttiinin kulma, kerrostalo, 1440 hum², valm. 2014
- As Oy Hämeenlinnan Myllyhovi, kerrostalo, 1300 hum², valm. 2017
- As Oy Hyvinkään Villa, kerrostalo, 1700 hum², valm. 2014
- Kantakulma Oy, Hämeenlinna, kerrostalo, 978 hum², valm. 2014
- As Oy Korkeakoulunkatu 7, kerrostalo, valm. 2017
- As Oy Kuninkaanlähde, kerrostalo, valm. 2017
- As Oy Hämeenlinnan Pihlaja, kerrostalo, valm. 2017

YIT Rakennus Oy:

- As Oy Espoon Joukinkallio, paritaloja, 716 hum², valm.2010
- As Oy Espoon Metsälauha, rivitalo, 1812 hum², valm. 2010
- K Oy Vantaan Suvituuli, rivitalo, 1932 hum², valm. 2010
- As Oy Espoon Kaikukallio valm. 2010
- As Oy Espoon Vuorenhaltia valm. 2010
- As Oy Espoon Vuorimetsä valm. 2010
- As Oy Järvenpään Terho valm. 2010
- As Oy Espoon Lugnetinrinne, rivitalo, 2546 hum², valm. 2011
- As Oy Espoon Pihkametsä, rivitalo, 1837,5 hum², valm. 2011
- As Oy Riihimäen Rastas, kerrostalo, 1244 hum², valm. 2011
- As Oy Hämeenlinnan Villa Vento, rivitalo, 1228 hum², valm. 2011
- As Oy Hyvinkään Tiketti, rivitalo, 1849,5 hum²,valm. 2011
- As Oy Hämeenlinnan Hertta, kerrostalo, 1244 hum², valm. 2011
- As Oy Järvenpään Tammi, rivitalo, 2050,5 hum², suunn. 2011 (ei rakennettu)
- As Oy Vantaan Tuulikello, paritaloyhtiö, 1227 hum², valm. 2012
- As Oy Järvenpään Kurre, rivitalo, 2280 hum², valm. 2012

- As Oy Kirkkonummen Pomada, 2000 hum², valm. 2012
- K Oy Järvenpään Sahankaari, kerrostalo, 2430,5 hum², valm.2012
- As Oy Tuusulan Pinja, rivitalo, 2386 hum² valm. 2012
- As Oy Espoon Sepelkyyhky, rivi-, erillis- ja paritaloja, 2393 hum², valm. 2013
- As Oy Espoon Uuttukyyhky, erillis- ja paritaloja, 1240 hum², valm. 2013
- As Oy Järvenpään Tuohi, paritaloja, 1364 hum², valm. 2013
- As Oy Hyvinkään Rukki, kerrostalo 2517,5 hum², valm. 2013
- As Oy Espoon Lehtorikko, rivitalo, 1471 hum², valm. 2013
- As Oy Tuusulan Pihta, rivitaloja, 2308 hum², valm. 2013
- As Oy Keravan Wellamo, kerrostalo, 1400 hum² valm. 2013
- As Oy Kirkkonummen Marenki, rivitalo, 3100 hum², valm.2013
- As Oy Tuusulan Kortteeri, 1950 hum², suunn.2013
- As Oy Hämeenlinnan Villa Lavanda, rivitalo ja luhtitalo 1822 hum² valm. 2013
- As Oy Riihimäen Laidunaho, rivitalo, 1792,5 hum² valm. 2013
- As Oy Riihimäen Lovisa, kerrostalo, 1456 hum²,valm. 2013
- As Oy Hämeenlinnan Hugo, kerrostalo 2049 hum² valm. 2013
- As Oy Järvenpään Sahankaari, kerrostalo 2013
- As Oy Espoon Harmaaniitty, rivi- ja erillistaloja, 2796 hum², valm. 2014
- As Oy Hyvinkään Pikku-Päkä, rivi- paritaloja, 1302 hum², valm. 2014
- As Oy Riihimäen Henrik, kerrostalo, 1452 hum² valm. 2014
- As Oy Järvenpään Satuhetki, rivitalo, 1722 hum², valm. 2014
- As Oy Järvenpään Kaskitie, kerrostalo, 2245,5 hum², valm. 2014
- As Oy Järvenpään Hehku, kerrostalo, 2603 hum², valm. 2014
- As Oy Espoon Tähtirikko, rivitaloja (ARA), 2488 hum², valm. 2014
- As Oy Keravan Suometar, kerrostalo, 2050 hum² valm. 2014
- As Oy Hämeenlinnan Marrone, 6kpl luhtitaloja, 2150 hum², valm. 2014
- As Oy Hämeenlinnan Asemapäällikkö, kerrostalo, 1535 hum², valm. 2014
- As Oy Hämeenlinnan Junamestari, kerrostalo, 1517 hum², valm. 2014
- As Oy Hyvinkään Ukko-Pekka, rivi- ja paritaloja, 1497 hum², valm. 2014
- As Oy Hämeenlinnan Hilda, kerrostalo, 1630 hum², valm. 2015
- As Oy Järvenpään Kalke, kerrostalo, 1979 hum², valm. 2015
- As Oy Järvenpään Metallimiehenkuja, kerrostalo, 1980 hum², valm. 2015
- As Oy Järvenpään Hiillos, kerrostalo, 2603,5 hum², valm. 2015
- As Oy Hämeenlinnan Vaihdapäällikkö, kerrostalo, 1509 hum², suunn. 2015 (ei aloitettu)
- As Oy Tuusulan Petäjä, pari- ja luhtitaloja, 1720 hum² valm. 2015
- As Oy Hyvinkään Sarka, kerrostalo (ARA), 3000 krm², valm. 2015
- As Oy Järvenpään Viila, kerrostalo, 1977 hum², valm. 2016
- As Oy Keravan Pellervo, kerrostalo, 2215 hum², valm. 2016
- As Oy Hyvinkään Ryijy, kerrostalo +luhtitalo, 3000 krm², valm. 2016
- As Oy Espoon Kultarikko, rivitalo, 2116,5 hum², valm. 2016
- As Oy Järvenpään Kaislansoitto, rivitalo, 1706,5 hum², valm. 2016
- As Oy Järvenpään Kekäle, kerrostalo, 1977 hum², valm. 2016
- As Oy Järvenpään Palloleikki ja Auringonnousu, rivitalo, 2680 hum², valm. 2016
- As Oy Järvenpään Paja, kerrostalo, 5227 hum², valm. 2017
- As Oy Keravan Karolina, kerrostalo, 2412 hum², valm. 2017
- As Oy Espoon Aropuisto, kerrostalo, 2538 hum² suunn. 2016
- As Oy Hyvinkään Verka, kerrostalo, valm. 2017
- As Oy Riihimäen Pikkusirkku, kerrostalo, valm. 2017
- As Oy Espoon Kieppi, palvelutalo, 2877 m², valm. 2017
- As Oy Järvenpään Valimokuja, kerrostalo, 1735 hum² valm. 2017
- As Oy Espoon Aropolku, rivitalo, 1900 hum², suunn. 2016
- As Oy Espoon Ropi, luhtitalo, 1580 hum², suunn. 2016
- As Oy Tuusulan Majapaikka, kerrostalo, 1775 hum², suunn. 2016
- As Oy Järvenpään Palje, kerrostalo, 1941 hum², suunn. 2017
- As Oy Järvenpään Runonlaulu, rivitalo, 1452 hum², suunn. 2017
- As Oy Järvenpään Arina, kerrostalo, 2231 hum², suunn. 2017
- As Oy Hämeenlinnan Origo, kerrostalo, 2242 hum², suunn. 2017
- As Oy Riihimäen Kultasirkku, kerrostalo, 1682 hum², suunn. 2017

- As Oy Hyvinkään Arcturus, kerrostalo, 1364 hum², suunn. 2017
- As Oy Hyvinkään Aallotar, kerrostalo, 1283 hum², suunn. 2017
- As Oy Espoon Arohelmi, rivitalo/erillistalo, 1971 hum², suunn. 2017
- As Oy Hämeenlinnan Logi, kerrostalo, 2518 k-m², suunn. 2017
- As Oy Järvenpään Loiste, kerrostalo, 2230 hum², suunn. 2018
- As Oy Järvenpään Iltasävel, rivitalo, 1892 k-m², suunn. 2018
- As Oy Hämeenlinnan Primo, kerrostalo, 3890 k-m², suunn. 2018
- As Oy Hyvinkään Ariadne, kerrostalo, 1800 k-m², suunn. 2018
- As Oy Hyvinkään Ilmatar, kerrostalo, 1731 k-m², suunn. 2018

Muita rakennuttajia:

- As Oy Mäntyniemen Herra, rivitalo, 552 hum², valm. 2015
- As Oy Mäntyniemen Rouva, rivitalo, 606 hum², valm. 2016
- HML:n Seudun opiskelija-asuntosäätiö, Visakylä 5, opiskelija-asuntolat, luhtitalot, 101 asuntoa. Aurinkosähkö 30kW ja maalämpö/kaukolämpö. Laajuus 3485 hum², työ valmistui 2017
- Lakea/As Oy Hämeenlinnan Rauhanhelmi, kerrostalo, 1265 hum², valm. 2017
- Lakea/As Oy HML Rauhanlinna, kerrostalo peruskorjaus, 983 hum², valm. 2017

Lisäksi referenssit pysäköintitaloista:

- HML:n Pysäköinti Oy, Keinusaaren pysäköintitalo Keinuparkki, valm. 2010 LVISA-toteutus suunnittelu
- HML:n Pysäköinti Oy, Kaivokadun pysäköintitalo Kaivoparkki Oy, LVISA-hankesuunnittelu, valm. 2012
- HML:n Pysäköinti Oy, Hämeenlinnan toriparkki, talotekniikan yleissuunnitelma, LVISA-hankesuunnittelu, 2012
- EMC-Talotekniikka Oy, Lahden toriparkki, tarjoussuunnittelu, alustava suunnittelu KVR-tarjoukseen sisältäen valaistuslaskelmat, 2013

MALLINNETUT KOHTEET:

Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen toiminut näissä kolmessa peruskorjauskohteessa rakennuttajana, rakennukset on purettu "luurangoksi" ja suunniteltu kokonaan uudelleen. Rakennukset ovat vuokrauskäyttöön rakennettuja ja suunnitteluratkaisuissa on lähtökohtana ollut kokonaistaloudellisuus ja kestävät perusratkaisut, joilla rakennuksen tekninen käyttöikä ja elinkaari saadaan mahdollisimman pitkäksi. Tässä myös oikein laaditulla ja toteutetulla huolto-ohjelmalla on suuri merkitys. Kohteet:

- As Oy Solnantie 37 Helsinki, kerrostalo, valm. 2017, 3322 hum², kaukolämpö, toteutettu projektinjohtourakkana (Fira Oy)
- As Oy Gyldenintie 5-7 Helsinki, 2 kerrostaloa, valmistuu 2018, 5295 k-m², kaukolämpö, toteutettu projektinjohtourakkana (Rakennuspartio Oy). Tässä kohteessa on vanhat Postin tilat muutettu päiväkotikäyttöön.
- As Oy Tampereen Kalevan puistotie, kerrostalo, 2124 hum², kaukolämpö, valm. 2013 toteutettu projektinjohtourakkana (Fira Oy). Tämä kohde mallinnettiin mutta mallinnuksen yhteensovittamista ei vielä tuolloin juurikaan hyödynnetty.

Lisäksi merkittävä mallinnuskohde asuinrakentamisen ulkopuolelta:

Paccor Finland Oy, tuotantolaitoksen hankesuunnittelu ja sähkötöiden valvonta. Laajuus noin 18000 m². Sähkösuunnittelu tehtiin alihankintana Tammelan Talotekniikka Oy:lle. Kohde valmistui 9/2012. Hanke mallinnettiin täydellisesti, myös tuotantokoneiden osalta.

Näissä kohteissa on koko projekti mallinnettu ja mallit myös yhteen sovitettu ja tarkasteltu (pois lukien Kalevan Puistotie). Uudisrakennustuotantoa (asuntotuotantoa) ei ole täysin mallinnettuna vielä muissa hankkeissa toteutettu. Kuitenkin omassa suunnittelutyössämme mallinamme pääsääntöisesti LVI- ja sähkötekniikan sillä tasolla, että tilatarpeet ja risteilytarke- kastelut voidaan talotekniikan osalta suorittaa, vaikka tilaaja ei mallinnusta vaatisikaan. Näin valmiudet mallinnukseen ovat olemassa. Peruskorjauksessa mallinnuksen osalta tilanne on vielä huomattavasti haastavampi kuin uudisrakennustuotannossa.